



**Гэр байрын талаар гүрэнэй
шалгалтын
Республикын албан**

**Республиканская служба
государственной
жилищной инспекции**

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35
тел/факс (301-2) 46-15-20

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35
(место составления акта)

«10» апреля 2014г.
(дата составления акта)

11 часов 00 минут

(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ,
органом государственного контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 236/14-А**

по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская дом 70
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения Руководителя Республиканской службы государственной жилищной инспекции (РС ГЖИ) Павлюка Н.В. от 24 марта 2014 № 236-р

(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: филиала ОАО МРСК «Сибирь – Бурятэнерго»
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя (в случае если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

Документарная:

02.04.2014 с 10.00 до 11.00 продолжительность 1 час 00 мин.

10.04.2014 с 10.00 до 10.30 продолжительность 00 час 30 мин.

Общая продолжительность проверки 1 час 30 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки) Зам. н.з. ГИРО по территории д-р Сибири - Бурятэнерго Тверилов Ю.В. 24.03/14 Ч.В.Ф.
(фамилия, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
не требуется.

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку: Ахандаева Ирина Алексеевна - заместитель руководителя, начальник отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ.

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилия, имени, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: Зам. н.з. ГИРО по территории д-р Сибири - Бурятэнерго Тверилов Ю.В.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

По коллективному обращению жителей многоквартирного дома № 70 по ул. Ключевская г. Улан-Удэ 17.03.2014 № 001-000567/14-00, на основании распоряжения Руководителя РС ГЖИ Павлюка Н.В. от 24 марта 2014 № 236-р, заместителем руководителя, начальником отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ Ахандаевой И.А. проведена документарная проверка в отношении ОАО «МРСК Сибири».

В ходе документарной проверки установлено:

В многоквартирном жилом доме № 70, расположенном по адресу: РБ г.Улан-Удэ ул. Ключевская, расчет платы за электрическую энергию на общедомовые нужды осуществляется согласно утверждённому нормативу.

Приказом Министерства Энергетики Российской Федерации от 25.04.2013 № 211 на основании пунктов 199, 202 и 205 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 г. N 442, и в связи с лишением открытого акционерного общества "Бурятэнергосбыт" статуса субъекта оптового рынка, исключением его из реестра субъектов оптового рынка и прекращением в отношении открытого акционерного общества "Бурятэнергосбыт" поставки (покупки) электрической энергии и мощности на оптовом рынке электрической энергии и мощности по группе точек поставки RBURYATE (ОАО "Бурятэнергосбыт") ОАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири" с 01 мая 2013 года присвоен статус гарантирующего поставщика в отношении зоны деятельности открытого акционерного общества "Бурятэнергосбыт". Таким образом, расчет платы за потребленную электрическую энергию ОАО «МРСК Сибири» может осуществлять с 01 мая 2013 года.

Плату за коммунальные услуги (электроснабжение) по лицевым счетам жители дома оплачивают в филиал ОАО МРСК «Сибири-«Бурятэнерго». Согласно Положений, филиалы не являются юридическими лицами и осуществляют свою деятельность от имени создавшего его общества. Ответственность за деятельность филиалов несет создавшее его общество, т.е. ОАО «МРСК Сибири».

Начисления общедомовых нужд собственникам дома производятся филиалом ОАО «МРСК Сибири»-«Бурятэнерго» по утвержденным нормативам.

Согласно представленным расчетам на общедомовые нужды ежемесячные начисления по МКД за ОДН, составляют:

- за декабрь 2013г. - 4295 кВт на руб.

- за январь 2014г. – 4295 кВт на руб.

В расчете общая площадь помещений указана – 5463 кв.м., площадь жилых помещений– 4112,6 кв.м., площадь помещений входящих в состав общего имущества и участвующих в расчете платы на ОДН по электрической энергии – 1350,4 кв.м. по квартире № рассчитано:

$3,1779 \times 1350,4 \times 64,3 / 4112,6 = 67 \text{ кВт}$

$67 \text{ кВт} \times 2,75 \text{ руб.} = \text{рублей}$

В соответствии с приказом Республиканской службы по тарифам Республики Бурятия от 14.11.2013 № 5/10 при установлении нормативов

потребления электрической энергии на общедомовые нужды были учтены только площади лестничных площадок и лестниц, следовательно расчет платы за электрическую энергию на общедомовые нужды должен рассчитываться исходя также только из площади лестничных площадок и лестниц.

Согласно техническому паспорту общая полезная площадь дома составляет 4112,6 кв.м., в т.ч. площадь жилых помещений 4112,6 кв.м., число лестниц 2, их площадь 861,4 кв.м. Таким образом, расчет платы на общедомовые нужды по 40 квартире должен быть следующим:

$$3,1779 \times 861,4 \times 64,3 / 4112,6 = 42,8 \text{ кВт}$$
$$42,8 \text{ кВт} \times 2,75 = \text{рублей.}$$

В ходе проверки выявлены следующие нарушения обязательных требований:

Нарушения обязательных требований:

№ п/п	Характеристика нарушений	Лицо допустившее нарушение
1	п.48 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354: -при расчете платы за электрическую энергию на общедомовые нужды площадь общего имущества не соответствует данным технического паспорта по многоквартирному дому	ОАО «МРСК Сибири»

Запись в журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ (подпись проверяющего) _____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ (подпись проверяющего) _____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы (в копиях):

1. Письмо прокуратуры Октябрьского района г. Улан-Удэ с приложением коллективного обращения жителей дома № 70 по ул. Ключевская г. Улан-Удэ от 17.03.2014 № 001-000567/14-00.
2. Распоряжение РС ГЖИ № 236-р от 24.03.2014г.;
3. Технический паспорт дома;
4. Расчет общедомовых нужд по МКД за декабрь 2013г., за январь.

Подпись лица, проводившего проверку:
Зам.руководителя - начальник отдела
по работе с обращениями граждан РС ГЖИ


 (подпись) Ахандаева И.А. (фамилия, инициалы)

Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:
Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка

Александров (подпись) Александров (фамилия, инициалы)

Акт со всеми приложениями получил(а):

с актом проверки не согласен. По данным ООО "Сибирь-Сибирь" нарушения отсутствуют
Александров

Зам.нар. ГИРО по территории ФГУП "Сибирь-Сибирь" - Бурятия
 (фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность
 руководителя, иного должностного лица или уполномоченного
 представителя юридического лица, индивидуального
 предпринимателя, его уполномоченного представителя)

"10" сентября 20 14 г. Александров
 (подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

670034 Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, 35 тел./факс: 46-07-86, 46-15-20

от «10» апреля 2014г.

г. Улан-Удэ

ПРЕДПИСАНИЕ № 236/14-П

Выдано: ОАО «МРСК Сибири» 660021, г. Красноярск, ул. Богда, 144а, банковские реквизиты р/с 40702810176260000025, Восточно-Сибирский филиал ОАО АКБ «Росбанк» г. Красноярск, к/с 3010181000000000388, БИК 040407388, ИНН 2460069527, КПП 032603001

По результатам проверки – Акт проверки РС ГЖИ от «10» апреля 2014 г. № 236/14 – А.

По адресу: Республика Бурятия, г.Улан-Удэ ул. Ключевская дом 70.

Устранить нарушения Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354.

№ п/п	Характеристика выявленного нарушения	Предписание	Срок устранения нарушения*
1	п.48 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354: -при расчете платы за электрическую энергию на общедомовые нужды площадь общего имущества не соответствует данным технического паспорта по многоквартирному дому	Произвести перерасчет платы за коммунальные услуги на ОДН с учетом площади лестниц и лестничных клеток.	10.05.2014

* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин. Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу 46-15-20, до истечения сроков устранения нарушений. За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Предписание выдал:

Зам. руководителя, начальник отдела
по работе с обращениями граждан _____



И.А.Ахандаева

Предписание вручено:

« 10 » апреля 2014 г.

И.А.Ахандаева
с промещен, не согласно по адресу
ул. Ключевская д. 70 с нарушениями обязательств
И.А.Ахандаева